



Sindelfingen, den 19. November 2015

## Corporate News

### **SM Wirtschaftsberatungs AG: Deutliche Gewinnsteigerung nach neun Monaten**

Die SM Wirtschaftsberatungs AG weist nach neun Monaten des Geschäftsjahres 2015 wie erwartet deutlich verbesserte Geschäftszahlen (HGB, untestiert) aus. Der Gewinn aus der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit erreichte zum 30.09.2015 T€ 381, womit das Ergebnis der Vorjahresperiode (+T€ 115) um T€ 266 übertroffen wurde. Dies entspricht einer Gewinnsteigerung um mehr als 230%.

Die Umsatzerlöse zogen nach neun Monaten auf 3,30 Mio. Euro (Vorjahresperiode 2,10 Mio. Euro) an. Auf Immobilientransaktionen entfielen hiervon 2,45 Mio. Euro (Vorjahresperiode 1,17 Mio. Euro). Bedingt durch die im laufenden Geschäftsjahr bereits abgewickelten Verkaufstransaktionen haben sich die Nettokaltvermietungs Erlöse der Gesellschaft leicht um ca. 4,5% auf 0,85 Mio. Euro nach 0,89 Mio. Euro in der Vorjahresperiode vermindert.

Sehr zufrieden zeigt sich die Gesellschaft mit dem im zweiten Halbjahr erfolgreich verlaufenen Neuvermietungsgeschäft. So stehen im laufenden Geschäftsjahr bis zum jetzigen Zeitpunkt den Mietvertragskündigungen fast dreimal so viel neu abgeschlossene Mietverträge gegenüber.

Neben den zusätzlichen Erträgen sieht die SMW durch diese Entwicklung einen deutlich verbesserten strategischen Handlungsspielraum bei der angestrebten Portfoliostraffung. So konnte im laufenden Geschäftsjahr bereits der Verkauf von sieben an jeweils unterschiedlichen Standorten gelegene Immobilien bzw. Wohnanlagen beurkundet werden, wobei fünf dieser sieben Standorte zukünftig nicht mehr im Immobilienportfolio der Gesellschaft vertreten sein werden. Das gesamte Volumen der im Geschäftsjahr 2015 beurkundeten Immobilien-Verkaufstransaktionen beläuft sich auf ca. 5,5 Mio. Euro bzw. ca. 13.700 m<sup>2</sup> Fläche, wobei der Fokus vor allem auf dem Verkauf schwächerer oder nicht großstädtisch gelegener Immobilien lag. In welchem Umfang die aus diesen Transaktionen resultierenden Ergebnisbeiträge noch im laufenden Geschäftsjahr bilanzwirksam werden, ist von dem sich aus der jeweiligen Vertragsabwicklung ergebenden wirtschaftlichen Übergang der einzelnen Immobilien abhängig.



Wirtschaftsberatungs AG

Auch die Tochtergesellschaft SM Beteiligungs AG, an der die SMW mehrheitlich beteiligt ist, hat sich in den ersten neun Monaten des Geschäftsjahres 2015 sehr erfreulich entwickelt. Der Periodengewinn der SM Beteiligungs AG legte im Periodenvergleich um mehr als 10% auf T€ 223 (Vorjahresperiode T€ 200) zu. Die Ergebnisse der SM Beteiligungs AG sind in den in den o.g. Geschäftszahlen der SM Wirtschaftsberatungs AG noch nicht enthalten, da eine Konzernkonsolidierung erst auf der Ebene der gemeinsamen Konzernmuttergesellschaft, der RCM Beteiligungs AG, erfolgt.

SM Wirtschaftsberatungs AG  
Vorstand

#### Über die SM Wirtschaftsberatungs AG:

Die SM Wirtschaftsberatungs AG (SMW AG), Sindelfingen, wurde im Jahr 1996 gegründet und ist seit dem Jahr 2007 eine Tochtergesellschaft der RCM Beteiligungs AG. Das Unternehmen konzentriert sich wie die Muttergesellschaft auf den Erwerb, die Entwicklung und den Verkauf von Wohnanlagen und Mehrfamilienhäusern. Regional fokussiert sich das Unternehmen auf Sachsen mit dem angrenzenden Sachsen-Anhalt. Der Umsatz belief sich im Jahr 2014 auf 2,8 Mio. Euro, der Jahresgewinn (nach Steuern) lag im Geschäftsjahr 2014 bei 0,21 Mio. Euro (Vorjahr 0,76 Mio. Euro). Das Unternehmen wird geleitet vom Vorstandsvorsitzenden Martin Schmitt und seinem Vorstandskollegen Reinhard Voss. Die Aktie der SMW AG wird u.a. im Entry Standard der Frankfurter Wertpapierbörse sowie im elektronischen Handelssystem Xetra und dem Freiverkehrsegment Freiverkehr Plus der Stuttgarter Börse gehandelt (WKN A1RFMZ).

#### Investorenkontakt:

Reinhard Voss  
Vorstand  
SM Wirtschaftsberatungs AG  
Fronäckerstraße 34  
71063 Sindelfingen  
Tel.: 07031-4690964  
mobil: 0176-24114960  
[reinhard.voss@smw-ag.de](mailto:reinhard.voss@smw-ag.de)



Wirtschaftsberatungs AG

Disclaimer:

Sofern in dieser Corporate News zukunftsbezogene, also Absichten, Erwartungen, Annahmen oder Vorhersagen enthaltende Aussagen gemacht werden, basieren diese auf den gegenwärtigen Erkenntnissen der SM Wirtschaftsberatungs AG. Zukunftsbezogene Aussagen sind naturgemäß Risiken und Unsicherheitsfaktoren unterworfen, die dazu führen können, dass die tatsächliche Entwicklung erheblich von der erwarteten abweicht. Diese Corporate News stellt keine Aufforderung zum Kauf der Aktie der SM Wirtschaftsberatungs AG dar.

Impressum:

SM Wirtschaftsberatungs AG  
Fronäckerstraße 34, 71063 Sindelfingen  
HRB-Nr. 244984 Amtsgericht Stuttgart,  
UST-Id: DE211264389  
Vorstand: Martin Schmitt (Vors.), Reinhard Voss  
Aufsichtsrat: Prof. Dr. Peter Steinbrenner (Vors.)